

Namens de Stichting 'Beemstee' en het Kultuurhoezen-initiatief wil ik graag even reageren op de nieuwsbrief van de Gemeente Het Hogeland i.v.m. het uit de verkoop nemen en opnieuw opstarten van het verkooptraject van het voormalige gemeentehuis in Bedum.

Zoals bekend wilden de initiatiefnemers van 'het huis van Bedum' het gemeentehuis ombouwen tot een sociaal seniorenhuis, waar 'het omzien naar elkaar en naoberschap' de boventoon zouden voeren, en er ruimte zou zijn voor ontmoeting en sociale activiteiten. Hiervoor had men een uitstekend plan bedacht waar de uitdrukkelijke wens van de gemeenteraad tot uitdrukking kwam en er voor de inwoners van Bedum een maatschappelijke meerwaarde zou ontstaan.

Door de starre houding van de Gemeente binnen het verkoopproces zijn wij niet in staat geweest om deze mooie plannen voor Bedum te realiseren. De gemeenteraad (die de baas hoort te zijn binnen de Gemeente) werd vaak niet of onvolledig geïnformeerd. Dat is een kwalijke zaak, want hierdoor konden zij hun controlerende taak ook niet naar behoren uitvoeren en werden er dus ook weinig tot geen vragen gesteld tijdens de raadsvergaderingen. Door een geheimhoudingsplicht en het niet willen praten met betrokkenen is er veel verkeerd gegaan in de procedure. Bij de (nota bene foute!) rekenmethode kwamen wij 22/100 punten tekort, op een schaal van ruim honderd. Bij een correcte rekenmethode zouden wij met een straatlengte voorsprong hebben gewonnen, maar dat werd pas duidelijk na een door ons verloren rechtszaak. Die rechtszaak ging over het toelaten van een absurde bieding van 1 euro. De rechter oordeelde dat dat niet verboden was, maar deze bieding werkte in ons nadeel. Via vele contacten en onze website www.huisvanbedum.nl was ons al wel duidelijk dat ons lokale initiatief door veel Bedumers breed werd gedragen. De projectontwikkelaar uit het midden van het land, die na achteraf bleek de bieding dankzij een onjuiste rekenmethode had gewonnen, was uiteindelijk - na vele onderzoeken - niet acceptabel voor de Gemeente. Daarop is ons gevraagd of wij als nummer twee, ons bod gestand wilden doen maar dat was voor ons niet mogelijk. Het bij de gemeente afwezig zijn van de wil om constructief samen te werken, en de stijgende prijzen van o.a. materialen en mankracht waren voor ons aanleiding om ons bod in te trekken. Al deze feiten maken dat wij ons geschoffeerd voelen. Bijgaande fotomontage toont hoe ons prachtige sociale project er uit zou hebben gezien, met een groot deel nieuwbouw van vier verdiepingen appartementen. Onze Open Brief, waarin wij bovenstaande nog eens in detail onder de ogen van de gemeenteraad brachten is te downloaden als ingezonden stuk bij het Raadsoverleg van 26 maart j.l.

Door het langdurige proces is de Gemeente inmiddels al bijna € 600.000,00 kwijt aan extra onderhoudskosten voor het gemeentehuis. Geld dat door burgers moet worden opgebracht! Een constructievere houding had dit kunnen voorkomen. We concluderen dat dit een spijtig verhaal is voor Bedum, een gemiste kans! Wij hadden het de inwoners zo gegund. Een prachtige invulling

van het gemeentehuis met in ieder geval ook 25% sociale huurwoningen en ruimte voor ontmoeting en culturele activiteiten. Het heeft niet zo mogen zijn.

De Gemeente heeft nu besloten een nieuw verkoopproces op te starten die gericht dient te zijn op de bestemming 'maatschappelijk'. De koper wordt geselecteerd op de hoogste prijs met een speculatiebeding van 2 jaar. Dat is een wassen neus want er zal hierdoor niets veranderen in het beleid van de Gemeente. Men heeft de mond vol over burgerparticipatie en beloofde een toename van de kwaliteit van dienstverlening aan inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijven. Daar hebben wij nog niet veel van kunnen merken.

De hamvraag is nu dan ook: Wat wil de Gemeente? Doorsudderen met dit beleid en weer dezelfde fouten maken als voorheen of luisteren naar de wensen van de raad en inwoners en dit dan ook positief en constructief toepassen in het toekomstige beleid? Diverse raadsleden hebben de gemeente geadviseerd om constructief met de initiatiefnemers in gesprek te gaan en het voornemen tot een nieuwe verkoopprocedure van het voormalige gemeentehuis Bedum in te trekken. Over ruim een week staat het punt wellicht in de vorm van een motie op de agenda.

De motie zou er zo uit kunnen zien: *De Raad verzoekt, overeenkomstig de voorwaarden in 2022 bij de voorgenomen verkoop van het pand: met de groep initiatiefnemers in gesprek te gaan om in constructief overleg tot de uitvoering van dat plan te komen, en gaat over tot de orde van de dag.*

Alleen op die manier kan er een serieuze kans van slagen zijn om een sociaal-maatschappelijke woonvorm annex ontmoetingsplek in het centrum van Bedum voor haar inwoners te realiseren. Ik ben nieuwsgierig en hoopvol dat er met overtuiging gekozen gaat worden voor de laatste optie.

Namens Beemstee en het Kultuurhoezen-initiatief,

Klaes Hoekstra